

Ubicazione Opera

# COMUNE DI PORDENONE

Provincia PN

Opera

**Opera n. 33.23 Unione Europea - Next Generation EU.  
Piano Nazionale di Ripresa e resilienza (PNRR) - Missione  
M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma  
Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA).  
Proposta ID-249. Codice Intervento 224. Recupero e  
riqualificazione Ex Birreria**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

12/12/2023

Elaborato

## **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	2.787.450,00	5,6419048103%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	1.200.075,72	6,7009783139%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	845.412,50	7,2576752605%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	893.457,53	7,1645725732%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 5.726.395,75 €  
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

### EDILIZIA - E.22

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0819
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 2.787.450,00 €

### STRUTTURE - S.03

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0712
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800

Lavori a corpo: 1.200.075,72 €

### IMPIANTI - IA.02

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0493
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 845.412,50 €

### IMPIANTI - IA.03

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0504
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200

Lavori a corpo: 893.457,53 €

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	2.787.450,00	0,056419048103	1,55	Qcl.01	0,3200	85.803,93	4.290,20	90.094,13
S.03	STRUTTURE	1.200.075,72	0,067009783139	0,95	Qcl.01	0,3800	31.933,52	1.596,68	33.530,20
IA.02	IMPIANTI	845.412,50	0,072576752605	0,85	Qcl.01	0,3200	18.358,10	917,91	19.276,01
IA.03	IMPIANTI	893.457,53	0,071645725732	1,15	Qcl.01	0,3200	25.912,22	1.295,61	27.207,83
E.22	EDILIZIA	2.787.450,00	0,056419048103	1,55	Qcl.02	0,0300	8.044,12	402,21	8.446,33
S.03	STRUTTURE	1.200.075,72	0,067009783139	0,95	Qcl.02	0,0200	1.680,71	84,04	1.764,75
IA.02	IMPIANTI	845.412,50	0,072576752605	0,85	Qcl.02	0,0300	1.721,07	86,05	1.807,12
IA.03	IMPIANTI	893.457,53	0,071645725732	1,15	Qcl.02	0,0300	2.429,27	121,46	2.550,73
E.22	EDILIZIA	2.787.450,00	0,056419048103	1,55	Qcl.06	0,0600	16.088,24	804,41	16.892,65
S.03	STRUTTURE	1.200.075,72	0,067009783139	0,95	Qcl.06	0,0600	5.042,13	252,11	5.294,24
IA.02	IMPIANTI	845.412,50	0,072576752605	0,85	Qcl.06	0,0600	3.442,14	172,11	3.614,25
IA.03	IMPIANTI	893.457,53	0,071645725732	1,15	Qcl.06	0,0600	4.858,54	242,93	5.101,47
E.22	EDILIZIA	2.787.450,00	0,056419048103	1,55	Qcl.10	0,0819	21.968,49	1.098,42	23.066,91
S.03	STRUTTURE	1.200.075,72	0,067009783139	0,95	Qcl.10	0,0712	5.987,53	299,38	6.286,91
IA.02	IMPIANTI	845.412,50	0,072576752605	0,85	Qcl.10	0,0493	2.828,30	141,42	2.969,72
IA.03	IMPIANTI	893.457,53	0,071645725732	1,15	Qcl.10	0,0504	4.081,99	204,10	4.286,09
E.22	EDILIZIA	2.787.450,00	0,056419048103	1,55	Qcl.12	0,2500	67.034,32	3.351,72	70.386,04
S.03	STRUTTURE	1.200.075,72	0,067009783139	0,95	Qcl.12	0,2500	21.008,89	1.050,44	22.059,33
IA.02	IMPIANTI	845.412,50	0,072576752605	0,85	Qcl.12	0,2500	14.342,27	717,11	15.059,38
IA.03	IMPIANTI	893.457,53	0,071645725732	1,15	Qcl.12	0,2500	20.243,93	1.012,20	21.256,13

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	380.950,22 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>380.950,22 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>380.950,22 €</b>

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese 5%	CP + S
<b>Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 20)</b>									
<b>ID Opera: E.22 (N° 5)</b>									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	EDILIZIA	2.787.450,00 €	1,55	5,6419048103%	0,3200	85.803,93 €	4.290,20 €	90.094,13 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	EDILIZIA	2.787.450,00 €	1,55	5,6419048103%	0,0300	8.044,12 €	402,21 €	8.446,33 €
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	EDILIZIA	2.787.450,00 €	1,55	5,6419048103%	0,0600	16.088,24 €	804,41 €	16.892,65 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	EDILIZIA	2.787.450,00 €	1,55	5,6419048103%	0,0819	21.968,49 €	1.098,42 €	23.066,91 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	EDILIZIA	2.787.450,00 €	1,55	5,6419048103%	0,2500	67.034,32 €	3.351,72 €	70.386,04 €
						<b>0,7419</b>	<b>198.939,10 €</b>	<b>9.946,96 €</b>	<b>208.886,06 €</b>
<b>ID Opera: IA.02 (N° 5)</b>									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IMPIANTI	845.412,50 €	0,85	7,2576752605%	0,3200	18.358,10 €	917,91 €	19.276,01 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IMPIANTI	845.412,50 €	0,85	7,2576752605%	0,0300	1.721,07 €	86,05 €	1.807,12 €
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	IMPIANTI	845.412,50 €	0,85	7,2576752605%	0,0600	3.442,14 €	172,11 €	3.614,25 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	IMPIANTI	845.412,50 €	0,85	7,2576752605%	0,0493	2.828,30 €	141,42 €	2.969,72 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IMPIANTI	845.412,50 €	0,85	7,2576752605%	0,2500	14.342,27 €	717,11 €	15.059,38 €
						<b>0,7093</b>	<b>40.691,88 €</b>	<b>2.034,60 €</b>	<b>42.726,48 €</b>
<b>ID Opera: IA.03 (N° 5)</b>									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IMPIANTI	893.457,53 €	1,15	7,1645725732%	0,3200	25.912,22 €	1.295,61 €	27.207,83 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IMPIANTI	893.457,53 €	1,15	7,1645725732%	0,0300	2.429,27 €	121,46 €	2.550,73 €
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	IMPIANTI	893.457,53 €	1,15	7,1645725732%	0,0600	4.858,54 €	242,93 €	5.101,47 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	IMPIANTI	893.457,53 €	1,15	7,1645725732%	0,0504	4.081,99 €	204,10 €	4.286,09 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IMPIANTI	893.457,53 €	1,15	7,1645725732%	0,2500	20.243,93 €	1.012,20 €	21.256,13 €
						<b>0,7104</b>	<b>57.525,95 €</b>	<b>2.876,30 €</b>	<b>60.402,25 €</b>
<b>ID Opera: S.03 (N° 5)</b>									
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	STRUTTURE	1.200.075,72 €	0,95	6,7009783139%	0,3800	31.933,52 €	1.596,68 €	33.530,20 €
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	STRUTTURE	1.200.075,72 €	0,95	6,7009783139%	0,0200	1.680,71 €	84,04 €	1.764,75 €
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	STRUTTURE	1.200.075,72 €	0,95	6,7009783139%	0,0600	5.042,13 €	252,11 €	5.294,24 €
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	STRUTTURE	1.200.075,72 €	0,95	6,7009783139%	0,0713	5.987,53 €	299,38 €	6.286,91 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	STRUTTURE	1.200.075,72 €	0,95	6,7009783139%	0,2500	21.008,89 €	1.050,44 €	22.059,33 €
						<b>0,7813</b>	<b>65.652,78 €</b>	<b>3.282,65 €</b>	<b>68.935,43 €</b>
<b>Totale</b>						<b>2,9429</b>	<b>362.809,71 €</b>	<b>18.140,51 €</b>	<b>380.950,22 €</b>
Di cui:									
	Direzione lavori - liquidazione-Ufficio DL - contabilità a corpo						240.180,30 €	12.009,04 €	252.189,34 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione						122.629,41 €	6.131,47 €	128.760,88 €